

Une architecture à taille humaine

CARQUEFOU. Route de Carquefou, les nouveaux logements de la résidence Patio Verde sont achevés. Ce quartier accueille des commerces, des services, un Ehpad et une crèche.

Quartier Erdre-Porterie, deux îlots de la nouvelle résidence bioclimatique de 34 logements, Patio Verde, va très bientôt accueillir ses nouveaux copropriétaires, 25, route de Carquefou. Du T3 au T5, avec 40 places de parking en sous-sol, sur la nouvelle ZAC de l'est de l'agglomération en pleine croissance, le groupe Marignan a inauguré une de ses dernières réalisations à prix maîtrisés, dédiée à l'environnement et au bien être.

La conception béton brut, bois et verre, privilégie la lumière dans les logements

Cyrille des Vallières, président national du groupe Marignan l'assure : « *Notre expérience dans la réalisation d'opérations d'aménagement, de revitalisation des centres-villes ou de création de nouveaux quartiers, confirme notre rôle d'ensemblier. C'est une opération qui donne le sourire à ceux qui vont y vivre et autour de laquelle nous avons mis en œuvre nos meilleurs savoir-faire* ».

Sur une ancienne terre maraîchère, qui en a gardé la trace, les occupants de la résidence disposent de cheminements paysagers agrémentés d'une passerelle en bois, alors qu' autour, le nouveau quartier accueille déjà commerces, services, Ehpad et crèche. La résidence Patio Verde, achevée en un temps



Pascale Robert, conseillère municipale et métropolitaine, accompagnée de Cyrille des Vallières, président de Marignan, de Simon Bauchet, architecte, et d'Yves Courbon, directeur régional Marignan, a procédé à l'inauguration de Patio Verde.

Photo Presse Océan

record malgré la crise de la Covid, est exposée est-ouest. L'architecture en béton brut, bois et verre, privilégie la lumière qui entre dans chaque logement grâce à une double et même triple orientation.

La conception bioclimatique des logements, labellisés BBC (bâtiment basse consommation), permet aussi une récupération passive du

rayonnement solaire. Un soin particulier a été apporté pour délimiter la résidence avec des jardinières en gradins, un parterre végétalisé et une clôture en bardage bois. Les espaces vélo et voitures sont sécurisés ainsi que l'ensemble des lieux communs et appartements qui sont équipés d'une domotique dernière génération, assurant la meilleure tran-

quillité à ses propriétaires. Ce nouveau quartier de Nantes prend forme petit à petit avec un urbanisme et une architecture renouvelés à taille humaine. Tout à côté du stade de la Beaujoire, la nouvelle maison de quartier de la Halvèque est en construction et vers l'est, route de Carquefou, une nouvelle école publique sera très bientôt inaugurée.