



[Accueil](#) < [Actualités](#) < [2022](#) < [Logement, urbanisme](#)

< [Patio Verde, une nouvelle résidence dans le quartier Erdre Porterie](#)

Actualités Publié le 27 avril 2022

PATIO VERDE, UNE NOUVELLE RÉSIDENCE DANS LE QUARTIER ERDRE PORTERIE

[Logement, urbanisme](#) | [Nantes Erdre](#)

Le groupe Marignan inaugurerait mardi 26 avril son programme de 34 logements familiaux route de Carquefou. La résidence, dotée d'un patio vert, s'inscrit dans un quartier en pleine mutation.

Partager



Mariage de béton brut et de bois, la résidence Patio Verde comprend 34 logements du T3 au T5. © Rodolphe Delaroque / Nantes Métropole

Deux bâtiments de 5 étages, mariage de béton brut et de bois, reliés par un cœur d'îlot arboré pour les moments de convivialité entre voisins. Après deux ans et demi de travaux, le programme Patio Verde accueillera bientôt ses résidents. « *Nous avons ici 34 appartements du T3 au T5 avec un stationnement en sous-sol, ces logements familiaux ont été commercialisés en accession libre à des prix inférieurs de 25 % à ceux du marché* », indique Yves Courbon, directeur régional de Marignan venu inaugurer la résidence mardi 26 avril.

Les bâtiments, labellisés BBC Effinergie et certifiés NF Habitat, sont pensés pour le confort thermique et le bien-être des propriétaires occupants. « *À chaque étage, nous avons deux appartements traversants bénéficiant d'une double et même d'une triple orientation, explique Simon Bauchet de l'agence d'architectes Bauchet de la Bouvrie. Les orientations multiples permettent de bien ventiler l'été et en créant des diagonales, on se sent moins entre quatre murs.* » Les appartements traversants ont la particularité d'être accessibles par un jardin d'hiver isolé qui offre une quinzaine de mètres carrés supplémentaires. Les autres logements sont dotés de terrasses filantes et de jardins privés pour ceux en rez-de-chaussée.

Les habitants bénéficient d'un patio arboré en cœur d'îlot, pièce maîtresse du projet. « *Il y avait la volonté de développer un extérieur généreusement planté pour offrir aux résidents un espace accueillant et vert, précise Simon Bauchet. Nous avons travaillé avec l'agence de paysagistes De long en large. La moitié du jardin est en pleine terre avec des arbres de haute-tige qui vont pousser généreusement à l'intérieur.* » Pensé pour les mobilités douces, le projet comprend une soixantaine de stationnements vélo installés sous le porche d'entrée sécurisé et un local à vélo dans le parking souterrain.

« *Ce beau projet s'intègre dans un quartier en pleine mutation avec de la mixité sociale, des commerces et des professionnels de santé, souligne Pascale Robert, élue de quartier Nantes Erdre. La résidence est voisine d'un Ehpad et d'une crèche, c'est très important de pouvoir faire vivre toutes les générations ensemble.* » Lancé en 2004 par la Ville de Nantes et mis en œuvre par Nantes Métropole Aménagement (NMA), [le projet urbain Erdre Porterie](#) prévoit à terme la construction de 2500 logements en accession libre, abordable et en locatif social sur 45 hectares autour du bourg de Saint-Joseph.



Le projet a été pensé pour les mobilités douces. Une soixantaine de vélos peuvent stationner sous le porche d'entrée sécurisé. © Rodolphe Delaroque / Nantes Métropole