



Des villas ponton d'inspiration scandinave au coeur de la Vendée

Des villas ponton d'inspiration scandinave au coeur de la Vendée



Des Villas pontons au desgin scandinave © Ferme du Marais Girard

Des villas ponton d'inspiration scandinave au coeur de la Vendée

Un toit unique pour cinq villas

Une intégration paysagère réussie

Inspiration scandinave pour un intérieur chaleureux

Un lieu lumineux grâce à la transparence

Des villas respectueuses de l'environnement

Fiche technique

Nichées à 200 mètres de l'océan Atlantique, entre Saint-Gilles-Croix-de-Vie et les Sables d'Olonne, cinq villas ont été imaginées et réalisées par Damien Lamy et sa compagne Marylou au cœur d'une propriété d'1,2 hectare. Fixés sur un ponton unique et sur pilotis, ces écolodges sont conçus avec un toit commun et



[Visualiser l'article](#)

communiquent les uns aux autres. Décorés à l'image des logements scandinaves, le calme et la sérénité sont les maîtres mots lorsqu'on entre à l'intérieur. Visite guidée.

"L'idée de ces villas ponton est venue en feuilletant un magazine d'architecture. Nous avons découvert le travail de l'architecte finlandais, Olavi Koponen. Il avait construit sa maison de vacances sur une île", raconte Damien Lamy, propriétaire de Avec sa femme, ils ont eu directement le coup de foudre pour ce projet. Après avoir acheté un ancien corps de ferme de près d'1,2 hectare, le chantier titanesque a pu commencer. C'est en lien avec que le projet a vu le jour. Nichées dans la partie la plus sauvage de la propriété les villas ponton sont fixées sur un ponton commun. A 300 mètres de la plage et cinq minutes du centre-ville, la ferme du marais Girard offre des prestations exceptionnelles.

Des villas labellisées "écolodge"

Le fil rouge suivi par le duo ? Un tourisme éco-responsable. Pour obtenir le label écolodge, les propriétaires ont dû respecter un cahier des charges. Pour la partie ancienne de la propriété, il fallait qu'elle soit rénovée avec des méthodes et matériaux traditionnels. *"Je me suis resservi des matériaux de déconstruction, cela fait également partie des critères",* ajoute le propriétaire.

Pour la partie neuve, comme les villas ponton, il était obligatoire d'utiliser des matériaux aussi naturels que possible. *"Nous avons utilisé du liège, des copeaux de bois, le maximum de matériaux naturels",* détaille-t-il. Toutes les infrastructures installées sur la propriété doivent être peu énergivores et impacter le moins possible l'écosystème. C'est le cas notamment de la piscine biologique.

Marylou, quant à elle, passionnée par la cuisine "alternative", œuvre au quotidien pour sensibiliser les vacanciers au respect de l'environnement.

Avant l'ouverture officielle des lieux en 2014, le chantier a été divisé en deux parties, le côté bâti ancien à rénover d'une part, et, d'autre part, la construction de A à Z des villas ponton. Le principe de ces villas ? Un toit commun, des habitations sur pilotis et un ponton commun. *"Elles sont conçues sous la forme de boîtes qui communiquent les unes avec les autres",* détaille Damien Lamy.



Un toit unique pour cinq Villas © Ferme du Marais Girard

C'est la particularité de cette construction. Cinq villas pour un seul toit le tout fixé sur un ponton de bois. *"Quatre d'entre elles font 55 m² environ de superficie et la dernière 80 m². Elles disposent toutes d'une terrasse de 20 m²",* explique le propriétaire.

Elles sont équipées de grandes baies vitrées munies de portes à galandage. Cette installation permet de gagner de la place mais aussi de gérer la température à l'intérieur. *"Toutes ces fenêtres peuvent faire monter très vite la température grâce aux baies vitrées on peut ouvrir et fermer afin de réguler la chaleur. Pour l'hiver ou pour le confort des visiteurs nous avons également installé des poêles à bois",* raconte Damien Lamy.

Une intégration paysagère réussie



Une intégration paysagère réussie © Ferme du Marais Girard

Le bois permet à ces villas de s'intégrer parfaitement dans la nature ambiante. Le ponton en bois ainsi que le format des espaces rappellent aussi les petites maisons de plage. La thématique respecte donc la proximité avec la mer de la propriété. La ferme du marais Girard est située à Brétignolles-sur-Mer.

Inspiration scandinave pour un intérieur chaleureux



Inspiration scandinave pour un intérieur chaleureux © Ferme du Marais Girard

La décoration d'intérieur, très contemporaine, apporte chaleur et sérénité au lieu. Inspiré de la tendance scandinave, le bois et les teintes claires viennent renforcer la luminosité. La ferme du marais Girard entame sa quatrième saison touristique, depuis l'ouverture, 80 % de la clientèle est originaire des pays nordiques. *"Cette tendance se dissipe avec des clients français de plus en plus sensible à l'expérience du tourisme éco-responsable"*, analyse-t-il.

Un lieu lumineux grâce à la transparence



Un lieu lumineux grâce à la transparence © Ferme du Marais Girard

"Pour rappeler la transparence des baies vitrées, nous avons installés de la vaisselle transparente. On joue avec les matières", évoque le concepteur de ce projet. D'un seul tenant, la cuisine s'intègre parfaitement dans l'espace respectant l'inspiration scandinave du lieu. Le bois et le blanc s'associent afin d'assurer la clarté de l'espace. La transparence des lieux, oui et le vis-à-vis ? *"Il n'y en a pas, elles sont disposées d'une manière particulière pour éviter ce type de désagréments",* explique-t-il.

Des villas respectueuses de l'environnement



Des villas respectueuses de l'environnement © Ferme du Marais Girard

Afin d'obtenir le label écolodge, les propriétaires ont respecté à la lettre le cahier des charges. Le linge de maison est d'origine biologique, les matelas sont en latex 100% hévéa.

Depuis la création du lieu, de nouveaux équipements sont venus s'ajouter comme en 2017, un potager bio. Les propriétaires de l'établissement ont également construit une piscine biologique de 5 x 20 m avec une profondeur fixe d'1,35m. La température de 28 degrés est assurée par une pompe à chaleur. Aucun produit chimique n'est utilisé pour l'entretien, une filtration bactériologique a été installée à la place.

En parallèle, les propriétaires proposent des ateliers cuisine, des week-ends yoga, surf ou paddle. Toutes les villas disposent d'une terrasse ainsi que d'un hamac. Le repos et la sérénité étant les maîtres mots. Une expérience dépayssante et reposante est proposée aux clients.

www.maisonapart.com

Pays : France

Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

Fiche technique



Fiche technique Villas pontons © Ferme du Marais Girard

Lieu : Brétignolles-sur-Mer en Vendée

Superficie : 1,2 hectare

Programme : construction de Villas pontons respectueuses de l'environnement

Budget : 600.000 euros pour la construction des villas

Architecte : Tica Architecture

www.maisonapart.com

Pays : France

Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

Temps des travaux : 1 an