



Pays de la Loire 14 logements sociaux avec le BIM

C'est rue d'Espagne, à Nantes (44), que la société Idefia (groupe Acieo) a choisi la technologie BIM (Building Information Model) pour édifier 14 logements

locatifs sociaux commandés par Nantes habitat. Le groupe Acieo est notamment spécialisé dans la charpente et la menuiserie, ainsi que le bardage.

Le cahier des charges exprimé par Nantes habitat se résumait par trois mots : flexibilité, évolutivité et mutabilité. Teddy Poizat, maître d'œuvre du chantier de la rue d'Espagne pour Idefia, a trouvé dans la technologie BIM l'associé idéal : *"Le BIM est un processus adapté à tout type de projet, mais particulièrement aux opérations neuves. Il permet de gagner un temps précieux en études et fluidifie les relations avec les différents intervenants."* L'immeuble, de fait, a été achevé en dix mois, démolition comprise.

La société Idefia s'est engagée dans une démarche BIM et a généralisé l'usage de la maquette numérique depuis le stade de la conception jusqu'au stade de l'exécution, en passant par le partage des données. *"Depuis le BIM, chacun peut travailler sur des plans à jour, en 3D, ce qui limite le nombre de ressaisies du projet et accroît sensiblement l'efficacité de l'ensemble."* Chez Idefia, la transition vers le BIM a été facilitée par l'habitude d'utiliser des maquettes numériques pour concevoir des charpentes métalliques. Cette expertise dans le domaine de la charpente, combinée à la maîtrise par Idefia des murs à ossature bois, a très vite conduit l'entreprise à industrialiser et rationaliser l'ensemble du processus de construction, en intégrant à l'équipe de maîtrise d'œuvre l'architecte, garant du respect du projet architectural, ainsi que les bureaux d'études techniques (structure, thermique, etc.), garants du respect du projet technique. Le projet comprend des coursives communes abritées par un claustra bois, une ossature métallique et bois pour l'attique, et un mariage du zinc et du bois pour une intégration optimale dans l'environnement.

