



Une façade de panneaux solaires sur une résidence sociale de l'Île-Saint-Denis

Des panneaux solaires en façade plutôt que sur le toit : la commune de l'Île-Saint-Denis (Seine-Saint-Denis) a inauguré lundi 6 juillet 2015 une résidence de logements sociaux écologique et originale, dotée d'un mur d'entrée presque intégralement recouvert de 250 m² de panneaux photovoltaïques.

« Les panneaux solaires produiront 17.000 kWh par an, qui seront directement réinjectés dans la consommation énergétique des parties communes », a expliqué Yves Laffoucrière, directeur général du bailleur social Immobilière 3F (I3F).

Le mur de panneaux solaires, habituellement posés sur les toits des bâtiments, recouvre presque entièrement la façade d'une importante résidence sociale blanche au centre de l'Île-Saint-Denis, dont le parc d'habitations est composé à 70% de logements sociaux.

Une façade de ce type existe déjà dans le Xe arrondissement de Paris « mais c'est le premier projet de grande envergure d'I3F dans le cadre d'une réhabilitation », a souligné le directeur général.

« L'avantage c'est que les panneaux se voient. On est à une époque où il faut que ça se démocratise », a commenté le chef de projet Nicolas Le Mann, de la société Acieo Energies, même si « on perd 30% de production à l'année en comparaison avec une pose horizontale ».

« Nous avons une dynamique écologique et sociale importante et nous sommes actifs à réduire la facture énergétique pour ce type de logement », a déclaré le maire EELV Michel Bourgain, qui s'est félicité qu'une « ville petite et pauvre » prenne de telles initiatives, notamment à l'approche de la Conférence internationale sur le climat COP21 à la fin de l'année au Bourget.

Le projet, d'un coût total de 260.000 euros, a été financé à hauteur de 100.000 euros par la région Ile-de-France et de 100.000 euros par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, les 60.000 restant ayant été apportés par I3F.

Ce mur à la pointe de l'innovation énergétique fait partie d'un chantier plus vaste mené par la mairie, qui a déjà fait recouvrir deux écoles et un gymnase de panneaux solaires, mais qui a surtout pour projet de créer un écoquartier à l'horizon 2020 dans le sud de la commune.