



## HÔTELLERIE

# Un nouvel EcoNuit à Saint-Nazaire

*L'EcoNuit de Saint-Nazaire, réalisation GHP Hôtels, vient d'être livré. Il s'agit selon ses concepteurs d'un bâtiment « 100 % durable ».*

Cet hôtel deux étoiles, est destiné à accueillir une clientèle d'affaires et de loisirs. Il s'agit du deuxième établissement de la chaîne après l'EcoNuit de Guérande, ouvert en 2011. « *L'EcoNuit de Saint-Nazaire participe au renouveau de Saint-Nazaire Ouest. Situé au coeur d'un îlot requalifié et revitalisé, il ancre une offre hôtelière inédite – un 2\*\* écologique à petits prix – dans une ville qui en manquait* », soulignent ses propriétaires.

### **Une dynamique architecturale**

Le bâtiment signé par l'architecte Joël Gimbert, développe un toit en pente faible et un profil en oblique inversée, une ossature en béton cellulaire, un bardage en



**Un hôtel conçu par l'architecte Joël Gimbert.**

douglas, un code couleur sur les balcons, un jeu de volumes et de surfaces vitrées. Le rez-de-chaussée peut être transformé en lieu d'échanges et de convivialité, avec un espace de coworking connecté avec café à volonté, une salle de petit déjeuner avec îlots différenciés et des commerces reliés à l'accueil de l'hôtel. Le taux d'occupation prévisionnel de l'EcoNuit de Saint-Nazaire est de 50 à 55 % la première année, puis d'environ 60-65 % à trois ans.