



HÔTELLERIE

Un nouvel EcoNuit à Saint-Nazaire

L'EcoNuit de Saint-Nazaire, réalisation GHP Hôtels, vient d'être livré. Il s'agit selon ses concepteurs d'un bâtiment « 100 % durable ».

Cet hôtel deux étoiles, est destiné à accueillir une clientèle d'affaires et de loisirs. Il s'agit du deuxième établissement de la chaîne après l'EcoNuit de Guérande, ouvert en 2011. « *L'EcoNuit de Saint-Nazaire participe au renouveau de Saint-Nazaire Ouest. Situé au coeur d'un îlot requalifié et revitalisé, il ancre une offre hôtelière inédite – un 2** écologique à petits prix – dans une ville qui en manquait* », soulignent ses propriétaires.

Une dynamique architecturale

Le bâtiment signé par l'architecte Joël Gimbert, développe un toit en pente faible et un profil en oblique inversée, une ossature en béton cellulaire, un bardage en



Un hôtel conçu par l'architecte Joël Gimbert.

douglas, un code couleur sur les balcons, un jeu de volumes et de surfaces vitrées. Le rez-de-chaussée peut être transformé en lieu d'échanges et de convivialité, avec un espace de coworking connecté avec café à volonté, une salle de petit déjeuner avec îlots différenciés et des commerces reliés à l'accueil de l'hôtel. Le taux d'occupation prévisionnel de l'EcoNuit de Saint-Nazaire est de 50 à 55 % la première année, puis d'environ 60-65 % à trois ans.