



Le groupe Acieo passe à la modélisation des données des bâtiments

Grâce à la modélisation 3D, la technologie BIM (Building Information Modeling) révolutionne la façon de penser la construction et de gérer les processus de décision et de réalisation.

Par Batinfo

09/08/16

source : Acieo via Agence K&V



TWITTER



FACEBOOK



GOOGLE +



LINKEDIN



Concevoir, visualiser, simuler et collaborer plus facilement avec les différents corps de métiers : rue d'Espagne, à Nantes, la société Idefia (groupe Acieo) s'est jouée des contraintes pour édifier dans les meilleures conditions les 14 logements locatifs sociaux commandés par Nantes Habitat.

Le BIM : l'atout des chantiers à fortes contraintes

Un site urbain dense, une mitoyenneté avec deux bâtiments anciens, une rue étroite qu'il ne fallait pas bloquer. Pour répondre au cahier des charges de Nantes Habitat, résumé par trois mots : flexibilité, évolutivité et mutabilité, Teddy Poizat, maître d'œuvre du chantier de la rue d'Espagne pour Idefia, a trouvé dans la technologie BIM l'associé idéal. *« Le BIM est un processus adapté à tout type de projet, mais particulièrement aux opérations neuves. Il permet de gagner un temps précieux en études et fluidifie les relations avec les différents intervenants car il facilite la transmission de bonnes informations, aux bons interlocuteurs, au bon moment. Rue d'Espagne, le BIM a notamment permis la synthèse technique entre les différents lots »*. Résultat : l'immeuble a été achevé en 10 mois, démolition comprise. La gêne occasionnée par les travaux a été très faible grâce au montage du bâtiment sans emprise sur la voirie, sans installations lourdes et avec un minimum de nuisances (chantier sec, peu de bruit).

Le BIM pour libérer la créativité et gagner en compétitivité

La société Idefia s'est engagée dans une démarche BIM et a généralisé l'usage de la maquette numérique depuis le stade de la conception jusqu'au stade de l'exécution, en passant par le partage des données.

« Avant le BIM, chaque entreprise ou bureau d'études faisait ses plans sur la base des plans d'architecte, puis le maître d'œuvre d'exécution faisait la synthèse technique souvent en 2D. Depuis le BIM, chacun peut travailler sur des plans à jour, en 3D, ce qui limite le nombre de ressaisies du projet et accroît sensiblement l'efficacité de l'ensemble ». Chez Idefia, la transition vers le BIM a été facilitée par l'habitude d'utiliser des maquettes numériques pour concevoir des charpentes métalliques, secteur dont la société est issue. Cette expertise dans le domaine de la charpente, combinée à la maîtrise par Idefia des murs à ossature bois ont très vite conduit l'entreprise à industrialiser et rationaliser l'ensemble du processus de construction, en intégrant à l'équipe de maîtrise d'œuvre l'architecte, garant du respect du projet architectural, ainsi que les bureaux d'études techniques (structure, thermique, etc.), garants du respect du projet technique.

Une exigence de qualité et une meilleure compréhension des besoins

La maquette numérique 3D facilite l'appréhension globale d'un projet, permet d'anticiper la phase de réalisation et de trouver des solutions en amont, simplifie la communication et la gestion du flux d'informations, chaque acteur du projet travaillant sur un format de document accessible aux autres et regroupant des données auparavant dispersées ou moins précises. Avec une même information partagée par tous, le risque d'erreur est minoré, le temps est optimisé et la qualité majorée.

Les projets d'Idefia avec le BIM

« La généralisation du BIM est probable, indique Teddy Poizat. Pour l'instant, nous nous concentrons sur la gestion des workflows entre les différentes entreprises pour fiabiliser la maquette de synthèse. Un travail en cours mené avec Nantes Habitat vise à trouver le moyen de mieux renseigner cette maquette pour qu'elle puisse être exploitable par leurs outils de gestion de patrimoine ».

www.acieo.fr
